

CÔNG TY CỔ PHẦN
TM&DV XUÂN THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...0./QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ XUÂN THỦY
V/v Công khai thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

Căn cứ:

- Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Xuân Thủy;
- Hồ sơ pháp lý của Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại văn phòng, dịch vụ hội nghị nhà ở để bán có địa chỉ tại số 122 – 124 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
- Văn bản số 10923/SXD-QLN ngày 20/11/2019 của Sở Xây dựng về việc Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán tại 122 – 124 phố Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1, Điều 55 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Công khai thông tin bất động sản đưa vào kinh doanh đối với nhà Chung cư cao tầng thuộc Dự Án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán tại số 122 – 124 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian áp dụng: Bắt đầu từ ngày 03 tháng 12 năm 2019

Điều 2: Các Phòng, Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: HĐQT, TH, DA, HC, DT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH H.Đ.QU.T
ĐÀO NGỌC THẠCH

BẢNG CÔNG KHAI THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯA VÀO KINH DOANH

Nhà chung cư cao tầng thuộc Dự án Khu phức hợp trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán tại số 122 – 124 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Kèm theo Quyết định số/QĐ-HĐQT, ngày/11/2019

1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Xuân Thủy
2. Tên pháp lý Dự án: Dự án Khu phức hợp trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán
3. Tên thương mại: Mipec Rubik360
4. Vị trí Dự án: Số 122 – 124 đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
5. Loại bất động sản: Chung cư cao tầng
6. Vị trí bất động sản: Số 122 – 124 đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
7. Thông tin quy hoạch:
 - Tổng diện tích Khu đất: 41.567 m²
 - Mật độ xây dựng Dự án khoảng: 36,2%
 - Hệ số sử dụng đất Dự án khoảng: 11,9 lần
 - Diện tích đất công trình Nhà chung cư cao tầng: 10.277 m²
 - Diện tích xây dựng Nhà chung cư cao tầng 3.866 m²
8. Quy mô bất động sản là Chung cư cao tầng của Dự Án:
 - Tổng số căn hộ chung cư của công trình là: 976 căn
 - Số tầng: 35 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật mái + 03 tầng hầm (được hợp khối bởi 02 tháp hình chữ L đối xứng nhau qua trục giữa, gồm: Tháp S & Tháp A);
 - Diện tích xây dựng Nhà chung cư cao tầng: 3.866 m²
 - Tổng diện tích sàn xây dựng Nhà chung cư cao tầng: 121.923 m² (không bao gồm diện tích tầng hầm)

7369
CÔNG
CỔ PHẦN
THƯƠNG
MẠI VÀ DỊCH
VỤ XUÂN THỦY
QUẬN CẦU GIẤY

- Chiều cao công trình từ mặt sân đến đỉnh mái là 123,55 m
- Chiều sâu công trình (tính từ cốt +0.00 đến cốt sàn tầng hầm 3): 10,9 m
- Diện tích xây dựng và bố trí tại các tầng:

TT	Nội dung	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Chiều cao (m)	Bố trí
01	Tầng hầm	10.406 m ² /tầng		Bố trí đỗ xe và kỹ thuật công trình
	Tầng hầm 1			
	Phần bên dưới Phần ngoài nhà		4,5 3,6	
	Tầng hầm 2, 3		3.2m/tầng	
02	Tầng 01	3.862	6,0	- Sàn căn hộ chung cư; - Nhà trẻ - Khu sinh hoạt cộng đồng; - Khu dịch vụ thương mại
03	Tầng 02	3.626,8	3,3	Bố trí các căn hộ chung cư
04	Tầng 03	3.792,4		
	Tầng 04			
05	Tầng 05	3.762,8		
	Tầng 13			
06	Tầng 06 đến Tầng 31 (trừ tầng 05 và tầng 13)	3.618,4		
07	Tầng 32	3.078,8		
08	Tầng 33	2.560,6		

09	Tầng 34	1.717,3		
10	Tầng 35	1.229,6	3,3	Bố trí các căn hộ chung cư và vườn mái ngoài nhà
11	Tầng kỹ thuật mái	277,8	4,1	Bố trí các khu kỹ thuật

9. Đặc điểm: Công trình Nhà chung cư cao tầng được hợp khối bởi 02 tháp hình chữ L đối xứng nhau qua trục giữa, xây mới.

10. Các hạ tầng, dịch vụ:

- Hệ thống đường nội khu và đường nội bộ đến Khu nhà ở chung cư cao tầng đảm bảo kết nối đến đường Phan Văn Trường và đường Xuân Thủy.
- Hạ tầng cấp thoát nước, cấp điện kết nối với hạ tầng của thành phố, kết nối đến điểm đến từng Căn Hộ.
- Nội khu toàn Dự án có quy hoạch xây dựng: Khu Trường học, Khu trung tâm thương mại, tổ chức sự kiện, tiệc cưới, Khu Văn phòng liên cơ quận Cầu Giấy, Khu vực chỗ đỗ xe ô tô tại 03 tầng hầm của Trung tâm thương mại và Khu nhà ở chung cư cao tầng.

11. Hồ sơ đính kèm (Bản sao đính kèm):

- Giấy phép quy hoạch số 2541/GPQH ngày 03 tháng 05 năm 2017 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội;
- Văn bản số 4366/QHKT-TMB-PAKT-P1 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc TP. Hà Nội ngày 07 tháng 07 năm 2017 về việc chấp thuận Tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc;
- Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 14/06/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án;
- Giấy phép xây dựng số 90/GPXD ngày 26/10/2018;
- Văn bản số 10923/SXD-QLN ngày 20/11/2019 của Sở Xây dựng về việc Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán tại 122 – 124 phố Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1, Điều 55 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.



- Thỏa thuận về việc cấp Bảo lãnh bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai.
12. Giá bán: Theo Bảng giá công bố tại từng thời điểm cụ thể.