

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU & QUY CÁCH	GHI CHÚ
I TRẦN			
1.1	Phòng ngủ, Phòng khách, Bếp	Trần thạch cao, sơn hoàn thiện	
1.2	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm, sơn hoàn thiện	
1.3	Lô gia	Trần bê tông sơn hoàn thiện	
II TƯỜNG			
2.1	Phòng ngủ, Phòng khách, bếp, lô gia.	Sơn bả hoàn thiện. Màu sắc theo thiết kế	<i>Jotun hoặc tương đương</i>
2.2	Phòng vệ sinh	Gạch ceramic	<i>Gạch nhập khẩu</i>
III SÀN			
3.1	Phòng vệ sinh	Gạch ceramic	<i>Gạch nhập khẩu</i>
3.2	Phòng khách, Phòng ngủ, Bếp	Sàn gỗ Công nghiệp	<i>Malaysia/ Thái Lan hoặc tương đương</i>
3.3	Lô gia	Gạch ceramic	
IV CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
4.1	Cửa vào chính	Cửa chống cháy	
4.2	Khóa cửa vào chính	Khóa cửa có tính năng kiểm soát hiện đại	<i>Hafele/ Kingku hoặc tương đương</i>
4.3	Chuông cửa	Chuông cửa hiển thị hình ảnh	<i>Aiphone hoặc tương đương</i>
4.4	Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp. Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	<i>An Cường hoặc tương đương</i>

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU & QUY CÁCH	GHI CHÚ
4.5	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp. Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	<i>An Cường hoặc tương đương</i>
4.6	Cửa sổ/ Vách kính/ Cửa đi ra lô gia	Cửa kính, khung nhôm. Quy cách, màu sắc theo thiết kế	<i>Hệ Xingfa hoặc tương đương. Phụ kiện KinLong</i>
V LÔ GIA			
5.1	Lan can	Sắt sơn hoàn thiện.	
VI THIẾT BỊ VỆ SINH			
6.1	Mặt đá lavabo	Đá nhân tạo	
6.2	Tủ lavabo	Gỗ công nghiệp	
6.3	Bồn cầu	Bồn cầu	<i>Kohler hoặc tương đương</i>
6.4	Chậu rửa lavabo		<i>Kohler hoặc tương đương</i>
6.5	Vòi chậu rửa lavabo	Kiểu dáng hiện đại	<i>Kohler hoặc tương đương</i>
6.6	Sen tắm	Sen cây và sen tay cầm (Áp dụng cho phòng vệ sinh trong phòng ngủ master)	<i>Kohler hoặc tương đương</i>
6.7	Các phụ kiện khác	Sen tay cầm (Áp dụng cho phòng vệ sinh chung) Thanh treo khăn Lô giấy Nắp thoát sàn	<i>Hiwin hoặc tương đương</i>
6.8	Gương		
6.9	Vách kính tắm đứng	Kính cường lực. Phụ kiện inox hoàn chỉnh	

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU & QUY CÁCH	GHI CHÚ
VII BẾP			
7.1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp Kiểu dáng hiện đại. Kích thước màu sắc theo thiết kế	An Cường hoặc tương đương
7.2	Mặt đá bếp	Đá nhân tạo	
7.3	Kính ốp bếp	Kính cường lực	
7.4	Bếp	Bếp từ	Hafele hoặc tương đương
7.5	Máy hút mùi	Hút mùi âm tủ	Hafele hoặc tương đương
7.6	Chậu rửa	Chậu rửa 2 hố	Hafele hoặc tương đương
7.7	Vòi chậu		Hafele hoặc tương đương
VIII THIẾT BỊ ĐIỆN			
8.1	Công tắc, ổ cắm điện		Simon hoặc tương đương
8.2	Ổ cắm điện thoại, internet		
8.3	Dây điện		Cadivi, Trần Phú hoặc tương đương
8.4	Đèn chiếu sáng bên trong căn hộ	Đèn downlight âm trần	
8.5	Đèn lô gia	Đèn tường	
8.6	Quạt hút mùi phòng vệ sinh		

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU & QUY CÁCH	GHI CHÚ
IX HỆ THỐNG CẤP - THOÁT NƯỚC			
9.1	Hệ thống cấp thoát nước	Lắp đặt hoàn chỉnh đến đầu chờ đấu nối thiết bị	
9.2	Bình nước nóng	Trang bị cho các phòng vệ sinh.	Ferolli hoặc tương đương
X HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA			
10.1	Hệ thống điều hòa	Điều hoà multi âm trần 2 chiều	Mitsubishi, Daikin hoặc tương đương
XI HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
11.1	Đầu báo cháy	Theo quy chuẩn phòng cháy chữa cháy	
11.2	Đầu phun nước tự động	Theo quy chuẩn phòng cháy chữa cháy	
<p>*Ghi chú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước - Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua 			